

ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ РАБОЧЕГО МЕСТА (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ БЬЮТИ-КОВОРКИНГА)

г. Минск

Настоящий Договор определяет порядок субаренды рабочего места (оказания услуг бьюти-коворкинга) Индивидуальным предпринимателем Борисевич Аллой Ивановной, действующим на основании свидетельства о государственной регистрации № 193003019 от 30 ноября 2017г., в дальнейшем именуемым Исполнителем, с одной стороны, и физическим лицом, в дальнейшем именуемым Заказчиком, с другой стороны, присоединившимся к настоящему Договору публичной оферты. Настоящий Договор является договором присоединения и заключается на основании ст.ст. 398, 407 ГК РБ.

1. Термины и определения, используемые в настоящем Договоре

Бьюти-коворкинг – предоставление в повременную субаренду оборудованных рабочих мест для оказания парикмахерских услуг или услуг маникюра/педикюра, расположенных по адресу: г.Минск, ст.м."Каменная горка", территория Подземные переходы, д.11, пав.46

Администрация – Исполнитель или его уполномоченные лица, устанавливающие общие обязательные правила по организации работы в помещении, расположенном по адресу: г.Минск, ст.м."Каменная горка", территория Подземные переходы, д.11, пав.46

Правила осуществления деятельности в помещении по адресу: г.Минск, ст.м."Каменная горка", территория Подземные переходы, д.11, пав.46 (Правила пользования рабочим местом, взятым в повременную субаренду) – Правила поведения Заказчика, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора. Правила действуют по месту оказания услуг.

Заказчик – физическое лицо, не имеющее статуса предпринимателя, оказывающее парикмахерские услуги, а также услуги по маникюру и/или педикюру, макияжу и дизайну бровей в соответствии с нормами Указа Президента Республики Беларусь от 19.09.2017 №337 «О регулировании деятельности физических лиц».

Рецепция – специально отведённое место в помещении по адресу г.Минск, ст.м."Каменная горка", территория Подземные переходы, д.11, пав.45, предназначенное для взаимодействия Заказчика и Исполнителя, в рамках регистрации Заказчика и посетителей, а также получения необходимой информации о деятельности Исполнителя, проведения расчетов за оказанные Исполнителем услуги.

Посетители - лица, допущенные Администрацией, в том числе Заказчики и физические лица, пользующиеся услугами Заказчика.

Услуги бьюти-коворкинга (Услуги) – услуги, связанные с предоставлением Заказчику в почасовую субаренду оборудованного рабочего места для осуществления им самостоятельной деятельности (под оборудованным рабочим местом предполагается наличие на арендуемой площади кресел, зеркал, источников электропитания и т.п.). Далее в настоящем Договоре, приложениях, дополнительных соглашениях, заказах и иных документах к нему услуги, связанные с предоставлением оборудованного рабочего места Заказчику именуется как «предоставление рабочих мест», что никоим образом не может трактоваться как наличие каких-либо трудовых и/или гражданско-правовых отношений между Заказчиком и Исполнителем, за исключением непосредственно предоставления Услуги. Никакие положения трудового законодательства к отношениям сторон неприменимы.

Договор субаренды рабочего места (Договор оказания услуг бьюти-коворкинга, Договор) – настоящий абонентский договор, предусматривающий оказание Исполнителем Заказчику комплекса услуг Коворкинга, заключаемый между Заказчиком и Исполнителем в

электронной форме путем присоединения к Договору путем проставления значка в поле «согласен с условиями Договора публичной оферты» при первичной регистрации Заказчика на сайте <https://cowork.woc.by/> и оплаты соответствующего периода.

Абонемент – право Заказчика пользоваться услугами Исполнителя в течение определенного времени.

Бронирование рабочего места – процедура бронирования рабочего места на сайте: <https://cowork.woc.by/> в личном кабинете Заказчика.

Сайт Исполнителя – сайт, размещенный в сети Интернет по адресу: <https://cowork.woc.by/>.

Баланс Заказчик – информация о состоянии баланса расчетов Заказчика за услуги Исполнителя, размещаемая в личном кабинете Заказчика на сайте <https://cowork.woc.by/>.

Оплата – внесение наличных денежных средств Заказчиком в кассу Исполнителя после регистрации Заказчика на сайте: <https://cowork.woc.by/>.

2. Порядок заключения договора

2.1. Настоящий договор является публичным договором присоединения и содержит стандартные условия Исполнителя, определяющие порядок и условия предоставления Услуг, является абонентским договором.

2.2. В момент заключения Договора Заказчик выражает свое согласие с условиями, изложенными в настоящем Договоре, заключается сторонами в электронной форме и считается заключенным при одновременном соблюдении Заказчиком следующих условий:

- регистрации на сайте Исполнителя;
- присоединение к Договору путем проставления «галочки согласия» с условиями Договора;
- оплаты Заказчиком выбранных услуг.

3. Предмет договора

3.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется оказать Заказчику комплекс услуг, связанных с предоставлением и обслуживанием рабочих мест на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.2. Услуги по настоящему договору оказываются в соответствии с условиями Договора, утвержденными Исполнителем, а также Правилами пользования рабочим местом, взятым в повременную субаренду.

4. Порядок оказания услуг

4.1. Исполнитель обязуется приступить к исполнению настоящего Договора с момента его заключения либо с даты, согласованной Заказчиком и Исполнителем.

4.2. Исполнитель прекращает оказание услуг по истечении срока действия абонемента или при наличии задолженности Заказчика перед Исполнителем.

4.3. В целях ограничения свободного доступа третьих лиц, а также недопущения незаконной предпринимательской деятельности, Заказчик проходит процедуру регистрации путём предоставления личной персональной информации на рецепции (паспорт, копии платежного документа об уплате единого налога в соответствии с требованиями подпункта 1.2. п. 1 Указа Президента Республики Беларусь от 19.09.2017 №337 «О регулировании деятельности физических лиц».

4.4. Визиты посетителей Заказчика осуществляются в соответствии с Правилами пользования рабочим местом, взятым в повременную субаренду.

4.5. Рабочие места предоставляются Заказчику в соответствии с режимом работы

помещения бьюти-коворкинга, устанавливаемого Администрацией и только при фактической оплате Заказчиком услуг Исполнителя. Если Администрацией не предусмотрено иное, то режим работы в рабочие и выходные дни с 09.00 до 21.00 часов.

4.6. Заказчику предоставляется рабочее место помещению по адресу: г. Минск, ст.м. "Каменная горка", территория Подземные переходы, д.11, пав.46. Заказчик имеет право распоряжаться своим рабочим местом по своему усмотрению, при этом не создавать неудобства для других посетителей.

4.7. Заказчик не вправе передавать рабочее место в пользование третьим лицам.

4.8. Исполнитель не несет ответственности за сохранность вещей Заказчика, оставленных им без присмотра.

4.9. По истечении действия абонеента либо по истечению месяца Исполнитель по требованию Заказчика предоставляет Заказчику акт. Для получения оказанных услуг Акт Заказчик обращается на Рецепцию. Акт оказанных услуг предоставляется в течение трех дней со дня обращения. При этом обращение за Актом может быть не позднее дня, следующего за днем истечения абонеента либо разового оказания услуг.

4.10. В случае, если Заказчик не предоставил в трехдневный срок со дня истечения срока действия абонеента либо дня оказания Услуг свои замечания или возражения, обязанности Исполнителя считаются оказанными, все обязательства перед Заказчиком прекращаются.

4.11. Не зависимо от наличия возражений у Заказчика по качеству предоставления услуг, по окончании абонеента либо оплаченного разового посещения, Заказчик обязан освободить рабочее место и забрать все свои личные вещи.

4.12. Заказчик должен освободить рабочее место по истечению срока аренды. В последний час своего времени Заказчик должен оставить место в чистоте и освободить за 5 минут до конца забронированного времени.

4.13. Заключая Договор, Заказчик гарантирует и подтверждает, что представление Исполнителем Услуг связано с самостоятельной организацией Заказчиком своей профессиональной трудовой деятельности.

4.14. Настоящий Договор не является договором, устанавливающим трудовые, подрядные и иные подобные отношения между Заказчиком и Исполнителем, за исключением отношений, связанных с оказание услуг по предоставлению рабочего места Заказчику в соответствии с его собственными проектами, заказами и т.д.

4.15. Исполнитель не несёт ответственности за нарушения Заказчиком Договора или иных общеобязательных требований, связанных с противопожарной безопасностью, соблюдением санитарно- гигиенических норм, норм морали и нравственности и т.п. В случае нарушений Заказчиком каких-либо общеобязательных норм и правил Заказчик самостоятельно за свой счет возмещает нанесенный ущерб либо компенсирует Исполнителю причиненные убытки.

4.16. Исполнитель не несет ответственности в случае, если Заказчик использовал средства связи и оборудование Исполнителя в каких-либо противоправных целях. Заказчик обязан возместить Исполнителю любые убытки, связанные с использованием средств связи и оборудования Заказчика в незаконных/противоправных целях.

4.17. В случае наступления несчастного случая с лицом, пользующимся услугами Заказчика в пределах арендуемого рабочего места, Заказчик самостоятельно организует и (или) участвует в комиссии по расследованию несчастного случая в соответствии с порядком, установленным законодательством, а также возмещает исполнителю убытки, причиненные имуществу и оборудованию Исполнителя и третьих лиц.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Исполнитель обязан:

5.1.1. Предоставить Заказчику рабочее место (место для работы, связанной с собственной деятельностью Заказчика) и оказывать услуги, выбранные Заказчиком.

- 5.1.2. Предоставлять услуги в соответствии с Договором.
- 5.1.3. Принимать своевременные меры по предупреждению нарушения качества предоставляемых услуг.
- 5.1.4. Своевременно информировать заказчика об изменениях в структуре, условиях и порядке предоставления услуг путём размещения соответствующей информации в зоне рецепции, либо путем направления соответствующего уведомления на электронную почту Заказчика/телефон Заказчика, указанные при регистрации.
- 5.2. Исполнитель вправе:
- 5.2.1. Оказывать услуги или их часть с привлечением третьих лиц.
- 5.2.2. По согласованию сторон предоставить Заказчику оборудование во временное пользование по акту приема-передачи. В указанном случае Заказчик несёт ответственность за предоставленные ему в пользование оборудования в соответствии с настоящим Договором.
- 5.3. В любой момент в одностороннем порядке изменять настоящий Договор, Правила пользования рабочим местом, взятым в повременную субаренду.
- 5.3.1. Изменения вступают в силу с момента опубликования нового текста Договора на сайте, если иная (более поздняя) дата вступления в силу Изменений не указана Исполнителем при опубликовании документа.
- 5.3.2. В одностороннем порядке изменять стоимость, а также перечень предоставляемых услуг, о чем заказчик извещается не позднее, чем за 7 (семь) календарных дней до вступления в силу таких изменений, путём размещения соответствующей информации на сайте Исполнителя в разделе «Личный кабинет», либо в зоне рецепции. При этом, стоимость оплаченных Заказчиком услуг до окончания периода, за который они оплачены, не изменяется.
- 5.3.3. Изменять режим работы в целом или отдельных его помещений, а также частично или полностью ограничивать доступ к ним Заказчику или Посетителям, о чем Заказчик извещается не менее чем за 24 часа до вступления таких изменений, путём размещения информации в зоне рецепции, либо на сайте <https://cowork.woc.by/>. При этом период предоставления услуг по настоящему Договору продлевается на соответствующий срок.
- 5.3.4. Полностью или частично прекратить оказание услуг при возникновении необходимости проведения технических или санитарно-гигиенических мероприятий. При этом период предоставления Услуг по настоящему Договору продлевается на срок, необходимый для проведения указанных в настоящем подпункте мероприятий.
- 5.3.5. Полностью или частично прекратить оказание услуг при непредставлении Заказчиком копии платежного документа, подтверждающего полноту и своевременность уплаты единого налога. При непредставлении копии платежного документа, подтверждающего полноту и своевременность уплаты единого налога Исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор незамедлительно независимо от факта оплаты Заказчиком услуг по настоящему договору. При этом денежные средства, внесенные Заказчиком на счет Исполнителя в качестве оплаты возврату не подлежат.
- 5.4. Заказчик обязуется:
- 5.4.1. При первом посещении предоставить Исполнителю на рецепции копию и оригинал (для сверки) паспорта (для физических лиц); копию платежного документа об уплате единого налога. В случае непредставления указанных документов доступ Заказчика к рабочему месту не осуществляется, при этом срок действия абонемента на срок предоставления документов не продлевается.
- 5.4.2. Своевременно оплачивать услуги Исполнителя.
- 5.4.3. Соблюдать требования Администрации, настоящего Договора и Правил пользования рабочим местом, взятым в повременную субаренду.
- 5.4.4. Не чинить препятствия в пользование Услугами и третьими лицами, в том числе другими Заказчиками и их Посетителям.

5.4.5. Соблюдать требования противопожарной безопасности, санитарно-гигиенические и иные требования, установленные законодательством и Правилами пользования рабочим местом, взятым в повременную субаренду.

5.4.6. Незамедлительно информировать Исполнителя обо всех инцидентах, авариях, несчастных случаях, произошедших в помещениях по адресу: г. Минск, ст.м. "Каменная горка", территория Подземные переходы, д.11, пав.46

5.4.7. Обеспечить сохранность рабочего места и имущества Исполнителя.

5.4.8. Пройти процедуру регистрации, установленную Исполнителем.

5.4.9. Компенсировать Исполнителю любые пени, штрафы, неустойки, наложенные на Исполнителя любыми органами и/или организациями в связи с нарушением Заказчиком требований законодательства Республики Беларусь и установленных Правил пользования рабочим местом, взятым в повременную субаренду.

6. Стоимость услуг и порядок расчётов

6.1. При заключении настоящего Договора Заказчик выбирает требуемый вариант бронирования рабочего места через личный кабинет на сайте Исполнителя либо на рецепции. Денежные средства за неиспользованные услуги Заказчику не возвращаются.

6.2. Стоимость услуг Исполнителя по настоящему Договору устанавливается и размещается Заказчиком в личном кабинете Заказчика на сайте Исполнителя, а также на рецепции.

6.3. Заказчик оплачивает стоимость услуг авансом.

6.4. Оплаченные, но не использованные в установленные сроки услуги, считаются оказанными. Стоимость их не возвращается. Заказчик признает и понимает, что Исполнитель, при предоставлении Заказчику абонемента, резервирует ему необходимое рабочее место, которые в период оказания Услуг не предоставляются третьим лицам.

6.5. В случае неоплаты Услуг Заказчиком в порядке, установленном настоящим разделом, у Исполнителя не возникает обязательства по оказанию Заказчику Услуг.

6.6. В случае, если Заказчик задерживает сдачу рабочего места, оплачивается весь последующий час в полном объеме согласно тарифу).

7. Ответственность сторон.

7.1. Заказчик несёт ответственность за соблюдение Правил и настоящего Договора непосредственно самим Заказчиком и Посетителями Заказчика.

7.2. В случае грубого нарушения Заказчиком или его Посетителями настоящего Договора, Исполнитель вправе в бесспорном одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, прекратив действие абонемента. При этом уплаченные денежные средства Заказчику не возвращаются и являются штрафом за нарушение условий настоящего Договора.

7.3. Заказчик несёт материальную ответственность за порчу оборудования и иного имущества Исполнителя, в том числе и его посетителями, за исключением естественного износа оборудования или имущества. В случае повреждения или иной порчи предоставленного ему имущества, в том числе оборудования, заказчик возмещает причинённый исполнителю ущерб в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента предоставления Исполнителем соответствующего требования.

7.4. Исполнитель не несёт ответственности за сохранность личных вещей заказчика и его посетителей, оставленных в помещении Исполнителя.

7.5. Исполнитель не несёт ответственности за технические неудобства, в том числе за перебои с электричеством, вызванные проведением сезонных профилактических и аварийных работ службами коммунального хозяйства и иными причинами, не зависящими от Исполнителя.

7.6. Исполнитель не несёт ответственности за вред, причинённый жизни и

здоровью Заказчика/посетителям Заказчика при отсутствии вины Исполнителя.

7.7. Заказчик/посетители Заказчика соглашаются с тем, что они не вправе требовать от Исполнителя какой-либо компенсации морального вреда, а также возмещения упущенной выгоды, в связи с субарендой рабочего места, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

7.8. Максимальная ответственность Исполнителя по настоящему Договору, по любому иску или претензии в отношении настоящего Договора или его исполнения не может превышать платежа, уплаченного Заказчиком Исполнителю по настоящему Договору за период, к которому относится соответствующая претензия. Упущенная выгода возмещению не подлежит.

7.9. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по договору или в связи с ним, решаются путём переговоров. В случае невозможности разрешения возникших споров и разногласий путём переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Исполнителя.

8. Срок действия договора. Расторжение договора

8.1. Договор считается заключённым с момента, указанного в настоящем Договоре, и действует до момента отказа одной из сторон от оказания услуг по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством. При этом Исполнитель, при отсутствии нарушений Заказчиком настоящего Договора, не вправе отказаться от него до истечения срока оплаченного абонеента. Истечение срока действия абонеента не означает прекращения действия настоящего Договора. В случае, если Заказчик выразит намерение пользоваться услугами Исполнителя через любой промежуток времени после истечения срока действия абонеента, настоящий Договор считается действующим в отношении сторон с учетом изменений и дополнений, внесенных Исполнителем на момент оплаты нового абонеента.

8.2. В случае продления абонеента, добавления и оплаты Заказчиком дополнительных услуг договор считается продлённым на соответствующий срок с момента оплаты Заказчиком услуг. При этом в случае продления оказания услуг:

- договор считается продлённым на условиях, действующих в соответствующий период (на момент продления, возобновления оказания услуг);
- если иное не будет установлено между Заказчиком и Исполнителем, Исполнитель не гарантирует возможность предоставления тех же рабочих мест (рабочих мест на тех же условиях).

8.3. В случае досрочного расторжения договора по инициативе Исполнителя, на основании пункта 7, действие договора прекращается с момента выявления факта соответствующего нарушения. При этом оплаченная стоимость Услуг возврату не подлежит.

9. Форс-мажорные обстоятельства

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, после заключения договора в результате событий, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, таких как: стихийные бедствия, война, гражданская война, принятие законодательных актов, ведущих к изменениям в гражданском и налоговом законодательстве, действия органов государственной власти.

9.2. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы, стороны прилагают все усилия к тому, чтобы в кратчайшие сроки исполнить обязательства по настоящему договору.

10. Заключительные положения

10.1. Заключая настоящий Договор, Заказчик подтверждает, что предварительно

ознакомился с условиями Договора, согласен с ними, принимает на себя полную ответственность за их соблюдение.

10.2. Во всём остальном, не урегулированном сторонами в настоящем договоре, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Республики Беларусь.

10.3. Все приложения к договору являются его неотъемлемой частью. Все условия, содержащиеся в приложениях к настоящему договору, являются условиями настоящего договора.

10.4. Приложения:

Правил пользования рабочим местом, взятым в повременную субаренду, расположенном по адресу: г.Минск, ст.м."Каменная горка", территория Подземные переходы, д.11, пав.46

Подпись Исполнителя: _____

Ф.И.О: _____

Подпись Заказчика: _____

Ф.И.О: _____